



 NOUS SOMMES PARTOUT  
OÙ VOS IDÉES POUSSENT.

[WWW.SAFER-AURA.FR](http://WWW.SAFER-AURA.FR)

## Vos contacts.

### AIN

Maison de l'agriculture  
4, avenue du Champ-de-Foire  
01 003 Bourg-en-Bresse  
Tel : 04 74 45 47 47

### CANTAL

27, rue Paul Doumer  
15 000 Aurillac  
Tel : 04 71 48 34 75

### HAUTE-SAVOIE

Maison de l'Agriculture  
52, avenue des Iles  
74 994 Annecy  
Tel : 04 50 88 19 80

### METROPOLE LYON

Service départemental  
Métropole de Lyon  
Le quatuor - 8 avenue Tony  
Garnier - 69 007 LYON  
Tél. : 04 81 91 48 60

### SAVOIE

40, rue du Terraillet  
73 190 St-Baldoph  
Tel : 04 79 28 74 27

### ALLIER

18, rue Jean Treyve  
03 400 Yzeure  
Tel : 04 70 44 18 70

### DRÔME

85, rue de la Forêt  
26 905 Valence Cedex 9  
Tel : 04 75 41 51 33

### ISERE

44, av. Marcellin Berthelot  
38 029 Grenoble Cedex 2  
Tel : 04 38 49 91 30

### PUY-DE-DÔME

63, boulevard Berthelot  
63 037 Clermont-Ferrand  
Tel : 04 73 31 90 20

### ARDECHE

Le Moulin du Seigneur  
07 001 Privas Cedex  
Tel : 04 75 66 74 50

### HAUTE-LOIRE

1, rue Francisque Enjolras  
43 750 Vals-près-le-Puy  
Tel : 04 71 02 30 55

### LOIRE

5 rue de la Télématique  
42 000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 91 14 20

### RHÔNE

18, avenue des Monts d'Or  
69 890 La-Tour-de-Salvagny  
Tel : 04 78 19 62 30

### DIRECTION GÉNÉRALE

AGRAPOLE - 23, rue Jean Baldassini  
69 364 LYON Cedex 07  
Tel : 04 72 77 71 50 • Fax : 04 72 77 71 51

©Agence SOLAR

 **safer**  
Auvergne-Rhône-Alpes

 **TERRE**  
**DE PROJETS**

## NOUS SOMMES LA SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES.

**Engagés avec vous**

dans tous les projets fonciers ruraux et périurbains



**Pour notre région**  
**Pour nos habitants**  
**Pour notre terre**

**SAFER-AURA.FR**





**VOUS  
ACCOMPAGNER.**

## **NOUS SOMMES LA SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

160 collaborateurs engagés au quotidien pour répondre aux enjeux fonciers de notre région.

Depuis 60 ans, des périphéries urbaines aux grands espaces ruraux, nous nous engageons pour les Hommes, les producteurs et notre terroir. Nous protégeons notre environnement et nos terres agricoles, en veillant à un juste et transparent partage des terres, en concertation avec les acteurs locaux, l'État et les collectivités territoriales.

Parce que nous sommes convaincus que les liens humains sont notre plus grande force, chaque jour, nous conseillons, accompagnons et sécurisons les porteurs de projet dans leurs transactions foncières (achats et ventes) pour favoriser le développement économique local et l'émergence de transitions environnementales ambitieuses. Nous répondons de façon concrète et pragmatique aux enjeux du territoire. Nos missions sont d'intérêt général.

### **NOS OBJECTIFS**

Notre région est unique et nombreux sont les défis à relever. C'est pourquoi nous avons défini avec nos partenaires et nos collaborateurs nos priorités pour les 7 prochaines années. Un horizon commun pour accompagner et rassembler tous ceux qui font vivre notre territoire.

#### **⇒ 3 GRANDS OBJECTIFS OUVERT LE CHAMP DE NOS ACTIONS D'ICI À 2028 :**

- Préserver les ressources et contribuer à la transition écologique et climatique.
- Agir au quotidien pour le développement économique des territoires et la sécurisation du potentiel alimentaire local.
- Contribuer à la vitalité des territoires et à la médiation des usages.



## **ENSEMBLE, RELEVONS LES DÉFIS FONCIERS DE NOS TERRITOIRES RURAUX ET PÉRIURBAINS**

**NOS SERVICES.**

En plus d'assurer au quotidien une répartition équilibrée du foncier, nous sommes à vos côtés pour vous aider à concrétiser vos projets de territoire, en conciliant les souhaits de vos administrés et les exigences collectives.

### **⇒ VEILLE FONCIÈRE ET OBSERVATION**

Nous partageons avec vous la connaissance du contexte et des mouvements fonciers de notre territoire pour vous aider à définir des politiques publiques adaptées et durables.

#### ■ **Veille foncière / Vigifoncier**

Vous pouvez suivre en temps réel les cessions en cours afin d'en évaluer l'intérêt pour votre collectivité et les enjeux pour votre territoire.

#### ■ **Analyses territoriales**

Vous avez accès aux données du marché foncier de votre territoire et de l'usage des sols, classées par thématiques.

#### ■ **Études foncières**

Nous pouvons réaliser des études sur mesure pour étayer les fondations de vos politiques.

### **⇒ Assistance à la conduite de projets**

Projets économiques, touristiques, agricoles ou forestiers, protection des ressources en eau et des milieux naturels, infrastructures linéaires... Nous accompagnons votre collectivité dans le volet foncier de vos projets, en considérant leur emprise concrète et les emprises compensatoires.

#### ■ **Ingénierie pré-opérationnelle**

Contexte, atouts, contraintes, opportunités, menaces... Nous vous aidons à définir votre stratégie foncière en incluant toutes les parties prenantes.

#### ■ **Négociation et recueil d'engagements**

Nous négocions pour vous les contractualisations nécessaires à vos projets (ex : promesses de vente, conventions de gestion, Obligations Réelles Environnementales, Servitudes...)

#### ■ **Conduite de procédures**

Nous vous accompagnons dans vos procédures (Biens Vacants et Sans Maîtres, Droit de Préemption dans les périmètres de protection des espaces agricoles...)

#### ■ **Gestion du patrimoine**

Nous facilitons la gestion patrimoniale de vos biens par la réalisation d'inventaires, la concrétisation de cession, de gestion temporaire (CMD, CUT, prêt à usage) ou à long terme.