

# Comment **transmettre** et **vendre ma ferme** ?



**Un conseiller dédié à votre secteur,** formé pour répondre à vos questions.

**Contactez-nous** et bénéficiez d'**un accompagnement personnalisé** pour élaborer la stratégie de **cession de votre exploitation.**



*Plus d'infos ?*





## AGIR ET ÊTRE BIEN ACCOMPAGNÉ AUJOURD'HUI POUR PLUS DE SÉRÉNITÉ DEMAIN !

La cession d'une exploitation agricole n'est pas qu'une transaction immobilière.

C'est la continuité de votre projet de vie.

L'anticiper vous permet de définir une stratégie et des scénarios en prenant en compte votre situation et vos besoins actuels et futurs.

A vos côtés, nous sécurisons et coordonnons l'ensemble des étapes aboutissant à une cession réussie.



**La cartographie de  
votre exploitation  
offerte**



### ÉVALUER VOTRE EXPLOITATION

Acteurs de référence du marché foncier rural et périurbain, nos conseillers proches de chez vous connaissent parfaitement les prix du marché de votre commune (terres, prés, vignes, bâti d'exploitation et d'habitation, étangs...).

Nous prenons en compte l'ensemble des composantes de votre outil (atouts et contraintes de votre exploitation, structuration du foncier, données réglementaires et comptables...)



### TROUVER UN REPRENEUR

Nous vous offrons une visibilité optimale en diffusant votre annonce sur nos différents canaux et ceux de nos partenaires. Nous identifions les candidats, recevons et évaluons leurs dossiers de candidature, évaluons leur viabilité financière, et gérons les visites, préparons les avant-contrats.



### ÉLABORER DES STRATÉGIES

Nous vous conseillons pour construire la stratégie de cession la plus adaptée à votre situation, en coordination avec vos différents conseils (experts comptables, Chambres d'Agricultures, Adear, notaires...).

Nous prenons en compte l'analyse des incidences fiscales des différents scénarios (plus-value, TVA...)



### SÉCURISER LA VENTE

Maintenir l'unité de votre exploitation, c'est augmenter son potentiel de reprise. C'est pourquoi nous garantissons le maintien des parcelles en location si nécessaire. Nous organisons la réalisation des diagnostics et de tous documents nécessaires à la transmission. Nous accélérons les délais administratifs et garantissons le paiement dans les délais fixés.



**Connaissez-vous vraiment la Safer ?  
Pour en savoir plus flashez le QRCode  
ou rdv sur [safer-aura.fr](http://safer-aura.fr)**